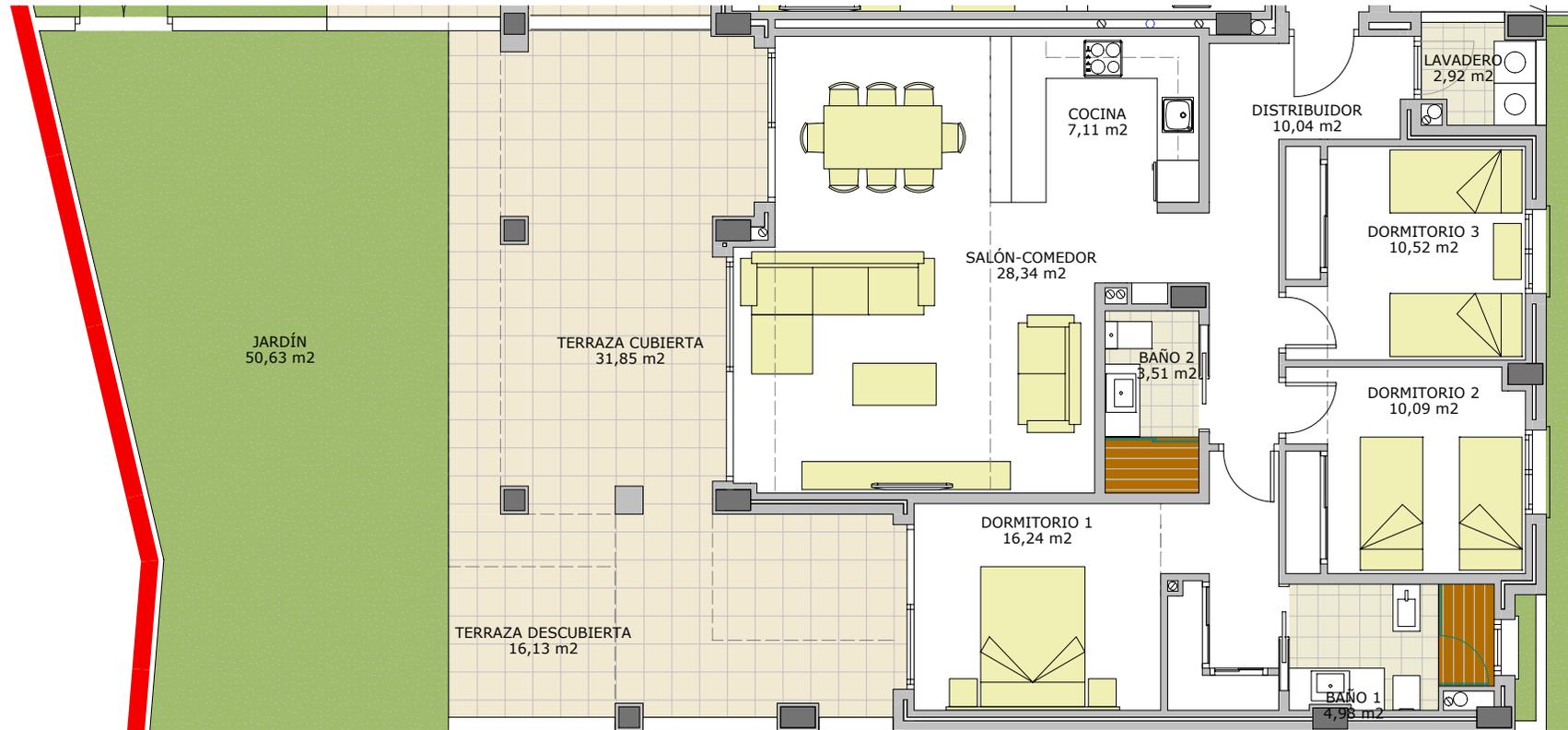


# Coto de la Zenaida

complejo residencial

## Baja E



superficie útil vivienda: 90,83 m<sup>2</sup>  
 superficie útil terr. cubierta y lav.: 34,77 m<sup>2</sup>  
 superficie útil terraza descubierta: 16,13 m<sup>2</sup>  
 superficie útil jardín: 50,63 m<sup>2</sup>  
 sup. útil. según (D.218/2005): 99,91 m<sup>2</sup>

superficie construida vivienda: 107,30 m<sup>2</sup>  
 superficie terr. cubierta y lav.: 34,77 m<sup>2</sup>  
 superficie terraza descubierta: 16,13 m<sup>2</sup>  
 superficie jardín: 50,63 m<sup>2</sup>  
**superficie total: 208,83 m<sup>2</sup>**  
 sup. const. según (D.218/2005): 118,03 m<sup>2</sup>

aparcamientos: 23-24  
 trastero: 15  
**superficie total anejos:**

superficies: 13,64 m<sup>2</sup> y 13,05 m<sup>2</sup>  
 superficie: 10,85 m<sup>2</sup>  
**37,54 m<sup>2</sup>**



SEGÚN EL DECRETO 218/2005 DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA, SE COMPUTA COMO SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LOS ESPACIOS EXTERIORES DE USO PRIVATIVO, EL 50% DE LA SUPERFICIE REAL DE SU SUELO, HASTA UN MÁXIMO DEL 10% DE LA SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA DE LA VIVIENDA CORRESPONDIENTE.

EL AMUEBLAMIENTO ES ORIENTATIVO Y NO ESTÁ INCLUIDO EN EL PRECIO DE LA VIVIENDA. EL DIMENSIONADO Y LA POSICIÓN DE PILARES Y CONDUCTOS DE INSTALACIONES, ES ORIENTATIVO. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE LOS APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES.